

Жилой комплекс Павлово



ПАВЛОВО

Павлово

«Павлово» - это уникальное событие на рынке недвижимости, европейская цивилизация, созданная на западе Москвы в 14 км от города.

Современный жилой комплекс, расположенный в Истринском районе, на дороге, соединяющей Рублево-Успенское, Новорижское и Волоколамское шоссе, включает в себя:

- ▶ 2 очереди строительства на территории 150 гектар (коттеджи, таунхаусы, квартиры);
- ▶ Торгово-развлекательный центр «Павлово подворье» - 15 гектар (магазины, супермаркеты, салоны красоты, спортивный центр с бассейном и теннисным кортом, каток, профессиональная сцена для выступлений, магазины бытовых товаров, гольф-клуб и т.д.);
- ▶ Павловская гимназия – современный комплекс, включающий в себя дошкольное образование, 11-летнюю общеобразовательную школу с языковым, музыкальным и спортивным уклоном, а также творческие кружки и секции. В гимназии открыта авторская балетная школа Илзе Лиепы.

Общая территория поселка – 148 га
Павлово-1 – заселен в 2010 г.
Павловская гимназия открыта в 2009 г.
ТЦ «Павлово подворье» открыт для посетителей в марте 2009 г.
Павлово-2 – сдача в эксплуатацию 2 квартал 2012 г.

- ▶ 146 коттеджей
- ▶ 290 таунхаусов
- ▶ 8 многоквартирных малоэтажных домов на 376 квартир



Расположение



Поселок расположен на расстоянии 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе в 4 км от автомагистрали на пути к Нахабино.

От Павлово до МКАД можно добраться всего за 10-15 минут, до Садового кольца за 20-30 минут.

Генеральный план проекта

Площадь застройки под индивидуальные жилые дома второй очереди (Павлово-2) составляет 57 га
Таунхаусы и многоквартирные малоэтажные дома занимают около 25 га

Расстояние между домами – не менее 9 метров
Ширина улиц – от 4 до 20 метров

Тротуары, аллеи, скверы, цветники, участки кругового движения



Коттеджи

Общий архитектурный стиль поселка напоминает уютный европейский пригород, комфортный и респектабельный. В отделке используются натуральные материалы и спокойные, естественные цвета.

Коттеджи выполнены в традиционном стиле по 19 архитектурным проектам, специально разработанным для поселка «Павлово». Площадь домов – от 350 до 500 кв.м. на участках от 18 до 25 соток. В каждом доме предусмотрен гараж на 2 машины.

К продаже предлагаются также участки большой площади (до 70 соток) для строительства коттеджей по индивидуальным проектам, соответствующим общему архитектурному стилю поселка.



Таунхаусы

Для таунхаусов разработано 5 проектов: 2-х этажные площадью от 145 до 165 кв.м. и 2-х этажные с мансардой площадью от 190 до 220 кв.м.

Каждый таунхаус имеет собственный гараж и выход на участок от 1 до 5 соток. Перед входом в дом – дополнительная неогороженная территория. Таунхаусы объединены в блоки от 2 до 6 домов. Дома построены, готовы к проживанию и оформлены в собственность. Коммуникации подключены.



Многоквартирные дома

Восемь 3-6 этажных дома, построенных по индивидуальным проектам, расположены рядом с ТРЦ «Павлово подворье».

В каждом доме – 2-4 подъезда, по 4-6 квартир на этаже. Площадь квартир – от 40 до 110 кв.м. Часть квартир имеют панорамное остекление, эркеры и балконы с видом на лес, поселок или торговый центр. Все дома построены, готовы к проживанию и оформлены в собственность. Коммуникации подключены.

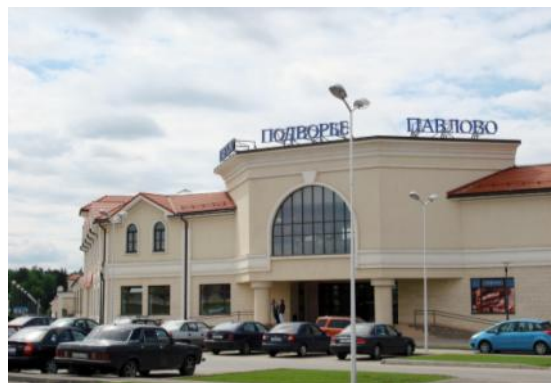


Инфраструктура

«Павлово подворье» - это комплекс малоэтажных зданий площадью 15 гектар, который напоминает центр небольшого европейского города.

Здесь есть все для вашего удобства, активной жизни и отдыха – магазины, кафе, рестораны, фитнес-клуб, площадки для детей и небольшие улочки для прогулок.

- ▶ Магазины
- ▶ Бутики
- ▶ Рестораны
- ▶ Кафе
- ▶ Концертная площадка
- ▶ Фитнес-центр с бассейном и теннисным кортом
- ▶ Салоны красоты
- ▶ Салоны связи
- ▶ Аптека
- ▶ Отделения банков
- ▶ Гольф-клуб «Павлово»
- ▶ Семейно-досуговый детский центр «Павлово Лукошко»
- ▶ Детская площадка
- ▶ Прогулочная зона
- ▶ БИЗНЕС-ЦЕНТР



Обучение

Дошкольное образование (3-5 лет)
11-летняя общеобразовательная школа с языковым, музыкальным и спортивным уклоном детский центр творчества:

- ▶ керамическая и ИЗО-студия
- ▶ конструирование и дизайн
- ▶ хореография
- ▶ музыкальная школа
- ▶ театральная студия
- ▶ иностранные языки (английский, немецкий, французский, испанский)

Спортивные секции:

- ▶ балетная школа Илзе Лиела
- ▶ художественная гимнастика
- ▶ плавание
- ▶ спортивные балльные танцы
- ▶ большой теннис
- ▶ настольный теннис
- ▶ единоборства
- ▶ Волейбол
- ▶ баскетбол
- ▶ мини-футбол
- ▶ легкая атлетика
- ▶ шахматы
- ▶ класс Го и стратегии

Рядом с поселком расположена одна из лучших в Московском регионе частных школ – «Павловская гимназия». Здание имеет круглосуточную охрану и расположено в непосредственной близости от поселка.



- ▶ Комплекс из 8 зданий
- ▶ 25-метровый крытый бассейн



Цены

Квартиры от \$150 000 до 500 000, стоимость кв.м. – от \$3500 до 4800

Таунхаусы от \$500 000 до 700 000, стоимость кв.м. \$3350

Коттеджи от \$1 200 000 до 2 500 000 за домовладение

Ипотека

БСЖВ – целевой ипотечный кредит на покупку поселка «Павлово»:

1. Ипотека от 11% годовых в рублях, от 8% в валюте
2. Размер первоначального взноса – от 20%
3. Срок кредита – до 25 лет
4. Минимальная сумма 500 тыс. рублей или 20 тыс. долларов, максимальная сумма – 30 млн. рублей или 1 млн. долларов
5. Возможность досрочного погашения кредита через 6 месяцев
6. Быстрое рассмотрение заявки – от 3 до 5 дней



Жилой комплекс «Павлово»